



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren în suprafață totală de 2900mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. _____/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren aflat în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, în suprafață totală de 2900mp, identificat prin CF 116450 Baia Mare, nr. topo 164/5/2, nr. topo 165/1/2-Firiza, CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/36/2-Firiza de Sus;
- Extrasul CF 116450 Baia Mare, nr. topo 164/5/2, nr. topo 165/1/2-Firiza;
- CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/3/2-Firiza de Sus;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Enache Alexandru, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 2 din 20 decembrie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3172mp

- CF 116450 Baia Mare, nr. topo 164/5/2, în suprafață de 430mp

- CF 116450 Baia Mare, nr. topo 165/1/2, în suprafață de 937mp
- CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/3/2/1-Firiza de Sus, în suprafață de 1533mp
- CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/3/2/2-Firiza de Sus, în suprafață de 272mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul aflat în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare în suprafață totală de 2900mp, identificat prin CF 116450 Baia Mare, nr. topo 164/5/2, în suprafață de 430mp, CF 116450 Baia Mare, nr. topo 165/1/2, în suprafață de 937mp, CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/3/2/1-Firiza de Sus, în suprafață de 1533mp.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

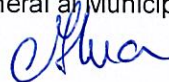
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Ocolul Silvic Municipal;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren în suprafață totală de 2900mp

Având în vedere documentația cadastrală de actualizare date întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru, pentru terenul situat în Firiza, identificat prin CF 116450 Baia Mare (provenit din conversia CF 806 Firiza de Sus), nr. topo 164/5/2, nr. topo 165/1/2 – Firiza, în suprafață de 1367mp, CF 116463 Baia Mare, (provenit din conversia CF 331 Firiza de Sus) nr. topo 164/3/2 – Firiza de Sus, în suprafață de 1805mp, se constată că suprafața totală înscrisă în cele două coli funciare este de 3172mp.

În urma măsurătorilor efectuate în teren se constată că terenul are o suprafață totală de 2900mp, redusă cu 272mp.

În colile mai sus menționate există notat dreptul de administrare în favoarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare.

Din deplasarea la fața locului se constată că acest teren este împrejmuit pe el fiind edificată o anexă gospodărească, regim de înălțime Parter, având în componență o cameră și un grajd cu o suprafață utilă de 49,95mp și suprafață construită de 61,50mp, construite fără autorizație de construire anterior anului 1990, proprietatea Municipiului Baia Mare, succesor al comunei Firiza, prin includerea acestuia în unitatea administrativ teritorială a Municipiului Baia Mare.

Aceste informații au fost preluate din adeverința eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare nr. 25091/10.11.2005, eliberată la solicitarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, pentru a-i servi la OCPI Maramureș - Biroul de carte funciară.

După adoptarea Legii nr. 2/20.12.1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, conform Anexei nr. 0/11, localitatea Firiza este localitate componentă a Municipiului Baia Mare.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață totală de 2900mp, în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat, în care se va renota dreptul de administrare în favoarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

Înșușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren aflat în proprietatea Primăriei Comunei Firiza și administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, în suprafață totală de 2900mp, identificat CF 116450 Baia Mare, nr. topo 164/5/2, în suprafață de 430mp, nr. topo 165/1/2, în suprafață de 937mp, CF 116463 Baia Mare, nr. topo 164/3/2/1, în suprafață de 1533mp.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



ing. Păcurar Paul
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de identificare cadastrală a unui teren în suprafață totală de 2900mp

Având în vedere documentația cadastrală de actualizare date întocmită de topograf autorizat Enache Alexandru, pentru terenul situat în Firiza, identificat prin CF 116450 Baia Mare (provenit din conversia CF 806 Firiza de Sus), nr. topo 164/5/2, nr. topo 165/1/2 – Firiza, în suprafață de 1367mp, CF 116463 Baia Mare, (provenit din conversia CF 331 Firiza de Sus) nr. topo 164/3/2 – Firiza de Sus, în suprafață de 1805mp, se constată că suprafața totală înscrisă în cele două coli funciare este de 3172mp.

În urma măsurătorilor efectuate în teren se constată că terenul are o suprafață totală de 2900mp, redusă cu 272mp.

În colile mai sus menționate există notat dreptul de administrare în favoarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare. Din deplasarea la fața locului se constată că acest teren este împrejmuit pe el fiind edificată o anexă gospodărească, regim de înălțime Parter, având în componență o cameră și un grajd cu o suprafață utilă de 49,95mp și suprafață construită de 61,50mp, construite fără autorizație de construire anterior anului 1990, proprietatea Municipiului Baia Mare, succesor al comunei Firiza, prin includerea acestuia în unitatea administrativ teritorială a Municipiului Baia Mare.

Aceste informații au fost preluate din adeverința eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare nr. 25091/10.11.2005, eliberată la solicitarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, pentru a-i servi la OCPI Maramureș - Biroul de carte funciară.

După adoptarea Legii nr. 2/20.12.1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, conform Anexei nr. 0/11, localitatea Firiza este inclusă în componența Municipiului Baia Mare.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață totală de 2900mp, în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat, în care se va renota dreptul de administrare în favoarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare